

**План мероприятий направленных на мобилизацию дополнительных доход за счет повышения эффективности налогообложения
МО "Байбекский сельсовет" на 2019 год**

№ п/п	наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.1	Организовать заинтересованными органами уточнения сведения о правообладателях ранее уточненных объектов недвижимости (в случае отсутствия таких сведений в ЕГРН) , а также сведений о характеристиках таких объектов (категорий земель ,вид разрешенного использования адреса и т.п) в целях их вовлечения в налоговый оборот и направления соответствующих сведения (документов) для внесения в ЕГРН, в т..ч. в порядке установленном для информационного взаимодействия с органами осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, кадастровый учет и ведение ЕГРН с учетом полномочий предусмотренных статьей 12 ФЗ от 30.06.2006 –ФЗ « О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества	01.08.2019- 31.12.2019	Администрация МО «Байбекский сельсовет»
1.2	В процессе оказания государственных и муниципальных услуг, предусматривающих использование адресов объекта недвижимого имущества, проводить сопоставление адресных элементов размещенных в ФИАС .В случай выявления ошибок информировать об этом УФНС Росси по астраханской области . Обеспечить полную	На постоянной основе	Администрация МО «Байбекский сельсовет», Управления ФНС России по Астраханской области

	нумерацию жилых домов в населенных пунктах с внесением соответствующих изменений в ФИАС.		
1.3	На основании сведений ЕГРН провести анализ обоснованности установления в отношении объектов недвижимости (земельных участков и объектов капитального строительства) кадастровый стоимости в размере менее 1000 рублей . В случай выявления отклонений провести мероприятия по актуализации.	На постоянной основе	Администрация МО «Байбекский сельсовет», ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области.
1.4	Проводить мероприятия по установлению соответствия разрешенного использования земельных участков в составе земель населенных пунктов их фактической эксплуатации (земли ЛПХ, для жилищного строительства) При выявлении нарушений сообщать в Управление ФНС России по АО для применения в отношении данных объектов повышенной налоговой ставки.	на постоянной основе	Администрация МО «Байбекский сельсовет», ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области.
1.5	Сформировать перечень земельных участков, отвечающих критериями для применения выпадающего коэффициента в соответствии с пунктами 15,16 статьи 396 Налогового кодекса РФ. Обеспечить использование соответствующего перечня при формировании налоговых уведомлений, а также про проведения камеральных налоговых проверок.	Не позднее 01.05.2019	Администрация МО «Байбекский сельсовет», ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области, Управления ФНС России по Астраханской области
1.6	Проводить работу по выявлению фактических используемых объектов недвижимости , сведения о которых отсутствуют в ЕГРН , в целях дальнейшего кадастрового учета таких объектов. Проведение рейдов по выявлению объектов недвижимости не включенных в налоговый оборот.	На постоянной основе	Администрация МО «Байбекский сельсовет», Управления ФНС России по Астраханской области