

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЙБЕКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
КРАСНОЯРСКОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2021

с. Байбек

№ 08

Об утверждении Порядка
принятия решений о дальнейшем
использовании объектов
незавершенного строительства

В целях реализации постановления Правительства Астраханской области от 03.10.2019 №374-П «О порядке принятия решений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или признании расходами текущего финансового года произведенных до 1 января 2016 года капитальных вложений в объекты основных средств, которые не были созданы», поручения заместителя Председателя Правительства М.Ш. Хуснуллина от 02.04.2020 № МХ-П13-2686, в целях снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства и принятия соответствующего решения по каждому объекту, администрация муниципального образования «Байбекский сельсовет»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или признании расходами текущего финансового года произведенных до 1 января 2017 года капитальных вложений в объекты основных средств, которые не были созданы.
2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационных стендах, расположенных в зданиях администрации, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Байбекский сельсовет» <http://mo.astrobl.ru/baybekskijsselsovet/>, обеспечить направление настоящего постановления в государственное правовое управление администрации Губернатора Астраханской области для включения его в регистр муниципальных нормативных правовых актов Астраханской области.
3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава администрации МО
«Байбекский сельсовет

Э.И. Такиев

Утверждено
постановлением администрации
муниципального образования
«Байбекский сельсовет»
от 08.04.2021 г. № 08

ПОРЯДОК

принятия решений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или признании расходами текущего финансового года произведенных до 1 января 2017 года капитальных вложений в объекты основных средств, которые не были созданы.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или признании расходами текущего финансового года произведенных до 1 января 2017 года капитальных вложений в объекты основных средств, которые не были созданы (далее - Порядок), определяет основания и процедуру принятия решений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или признании расходами текущего финансового года произведенных за счет средств федерального бюджета, бюджета Астраханской области, местного бюджета всех уровней до 1 января 2017 года капитальных вложений в объекты основных средств (объекты незавершенного строительства), которые не были созданы (далее - капитальные вложения).

1.2. В рамках настоящего Порядка под капитальными вложениями понимаются произведенные за счет средств федерального бюджета, бюджета Астраханской области и местного бюджета до 1 января 2017 года расходы, (в том числе бюджетные инвестиции) на выполнение инженерных изысканий, проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ, технико-экономического обоснования проекта строительства, разработку проектной документации, прочие расходы, входящие в смету на строительство, и иные расходы, не приведшие к возведению (созданию) объекта основного средства (объекта незавершенного строительства).

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на капитальные вложения в объекты основных средств (объекты незавершенного строительства), находящиеся на балансе администрации муниципального образования «Байбекский сельсовет» и подведомственных учреждений (далее - балансодержатель), и не оформленные в муниципальную собственность Байбекского сельсовета.

1.4. В целях рассмотрения документов балансодержателей при администрации муниципального образования «Байбекский сельсовет» создается рабочая группа (далее - рабочая группа). Положение о рабочей группе и ее состав утверждаются правовым актом администрации муниципального образования «Байбекский сельсовет».

1.5. В целях принятия решения о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или признании расходами текущего финансового года произведенных капитальных вложений правовым актом администрации муниципального образования «Байбекский сельсовет» создается комиссия по определению дальнейшего использования объектов незавершенного строительства или признанию расходами текущего финансового года произведенных капитальных вложений (далее - комиссия).

2. Порядок рассмотрения рабочей группой документов балансодержателей

2.1. Балансодержатель направляет в рабочую группу (отдельно по каждому объекту основных средств (объекту незавершенного строительства):

2.1.1. Заявление в произвольной письменной форме, содержащее:

- наименование балансодержателя;
- одно из следующих предложений (с обоснованием причин):
- о завершении (продолжении) строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства;
- о консервации объекта незавершенного строительства;
- о прекращении строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и признании расходами текущего финансового года произведенных капитальных вложений;
- о признании расходами текущего финансового года произведенных капитальных вложений;
- о ликвидации (частичной ликвидации), демонтаже объекта незавершенного строительства и признании расходами текущего финансового года произведенных капитальных вложений;
- о передаче объекта незавершенного строительства в федеральную, государственную или муниципальную собственность (за исключением в случае получения отказа в приеме объекта незавершенного строительства в федеральную, государственную или муниципальную собственность от соответствующих федеральных органов государственной власти, исполнительных органов государственной власти Астраханской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Красноярского района балансодержатель повторно обращается в рабочую группу в порядке, установленном разделом 2 настоящего Порядка;
- перечень капитальных вложений, предлагаемых к признанию расходами текущего финансового года, с указанием их стоимости (величины), подтвержденной документами, указанными в подпункте 2.1.3 настоящего пункта;
- информацию о том, что объект незавершенного строительства является (не является) предметом действующих договоров, муниципальных контрактов (за исключением охраны объекта незавершенного строительства); о наличии (отсутствии) обременений и иных обязательств, связанных с объектом незавершенного строительства;
- информацию об изменившихся требованиях, технических условиях в соответствии с законодательством Российской Федерации, препятствующих

началу (завершению) строительства (реконструкции) в соответствии с утвержденной проектной документацией (в случае внесения предложения о признании расходами текущего финансового года произведенных капитальных вложений в отношении проектной документации);

- расчет потребности в средствах бюджета муниципального образования «Байбекский сельсовет», необходимых для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства (при наличии такой потребности);

- расчет потребности в средствах бюджета муниципального образования «Байбекский сельсовет», необходимых для консервации, ликвидации (демонтажа) объекта незавершенного строительства (при наличии такой потребности);

- расчет стоимости частично пригодных к повторному использованию материалов, конструкций от демонтажа объекта незавершенного строительства без учета расходов на приведение материалов, конструкций в годное состояние (при наличии таких материалов, конструкций).

2.1.2. Инвентаризационную опись объекта незавершенного строительства, составленную не ранее чем за 30 календарных дней до даты направления ее в рабочую группу по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.1.3. Копии документов, подтверждающих источник финансового обеспечения капитальных вложений, указанных в заявлении, и их стоимость (величину).

2.1.4. Копию проектной документации (при наличии).

2.1.5. Копии предложений федеральных органов государственной власти по использованию объекта незавершенного строительства для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации (при наличии).

2.1.6. Копии предложений администрации муниципального образования «Байбекский сельсовет», ее структурных подразделений, подведомственных учреждений и организаций по использованию объекта незавершенного строительства для решения вопросов местного значения или осуществления органами местного самоуправления переданных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области государственных полномочий (при наличии).

2.1.7. Копию акта о приостановлении строительства по форме КС-17 (в случае приостановления строительства).

2.1.8. Копию акта о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству по форме КС-18 (в случае приостановления работ).

2.1.9. Копию документа, подтверждающего изменение наименования объекта незавершенного строительства (в случае изменения его наименования).

2.1.10. Копию документа о техническом состоянии объекта незавершенного строительства, выданного организацией, с приложением копии документа, подтверждающего ее правомочность по осуществлению соответствующего вида деятельности (в случае наличия объекта

незавершенного строительства).

2.1.11. Фотографии объекта незавершенного строительства (в случае наличия объекта незавершенного строительства).

Копии документов, указанные в настоящем пункте, представляются вместе с оригиналами для проверки представленных копий на соответствие оригиналам либо заверенные в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.2. Рабочая группа вправе запросить у балансодержателя иные документы (информацию), необходимые для оценки соответствия произведенных балансодержателем капитальных вложений, предлагаемых к признанию расходами текущего финансового года, расходам, указанным в пункте 1.2. раздела 1 настоящего Порядка путем направления балансодержателю запроса в произвольной письменной форме с указанием перечня, сроков и формы представления документов (информации).

Балансодержатель в срок, указанный в запросе, направляет в рабочую группу документы (информацию), указанные в запросе.

В случае если запрашиваемая информация не может быть предоставлена в указанный в запросе срок, балансодержатель направляет рабочей группе ответ о невозможности его исполнения в срок с указанием причин, а также возможного срока исполнения запроса.

2.3. Документы, указанные в 2.1, 2.2 настоящего раздела, регистрируются в день их представления.

2.4. Рабочая группа в течение 10 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пунктах 2.1, 2.2 настоящего раздела, рассматривает их и принимает решение о возврате их балансодержателю или о их направлении на рассмотрение комиссии, которое оформляется протоколом рабочей группы.

2.5. Основаниями для принятия решения о возврате документов, указанных в пунктах 2.1, 2.2 настоящего раздела, балансодержателю являются:

- представление балансодержателем неполного пакета документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, и (или) недостоверных сведений в них и (или) не соответствующих требованиям пункта 2.1 настоящего раздела;
- несоответствие капитальных вложений, предлагаемых балансодержателем к признанию расходами текущего финансового года, расходам, указанным в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка.

2.6. При отсутствии оснований, указанных в пункте 2.5 настоящего раздела, рабочая группа принимает решение о направлении документов, указанных в пунктах 2.1, 2.2 настоящего раздела (далее - документы), на рассмотрение комиссии и в течение 3 рабочих дней со дня его принятия указанное решение и документы направляются рабочей группой в комиссию.

2.7. О принятом решении балансодержатель письменно уведомляется рабочей группой в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

В случае принятия решения о возврате документов балансодержателю в уведомлении указывается основание для возврата.

2.8. Балансодержатель вправе повторно представить документы в

рабочую группу после устранения оснований для возврата документов.

3. Порядок принятия решения комиссией

3.1. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления от рабочей группы документов рассматривает их и по каждому представленному на рассмотрение объекту основных средств (объекту незавершенного строительства) принимает решение в форме протокола:

- о завершении (продолжении) строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства;
- о консервации объекта незавершенного строительства;
- о прекращении строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и признании расходами текущего финансового года произведенных капитальных вложений;
- о признании расходами текущего финансового года произведенных капитальных вложений;
- о ликвидации (частичной ликвидации), демонтаже объекта незавершенного строительства и признании расходами текущего финансового года произведенных капитальных вложений;
- о передаче объекта незавершенного строительства в федеральную, государственную или муниципальную собственность (за исключением случая, указанного в абзаце третьем подпункта 3.9.2 пункта 3.9 настоящего раздела).

3.2. Решение о завершении (продолжении) строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства принимается комиссией при наличии одновременно следующих условий:

- строительная готовность объекта незавершенного строительства составляет 50 процентов и более;
- сохранилась потребность в завершении (продолжении) строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства;
- объект незавершенного строительства не предназначен для осуществления полномочий по вопросам местного значения или осуществления органами местного самоуправления переданных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области государственных полномочий.

3.3. Решение о консервации объекта незавершенного строительства принимается комиссией при наличии одновременно следующих условий:

- строительная готовность объекта незавершенного строительства составляет 50 процентов и более;
- сохранилась потребность в завершении (продолжении) строительства объекта незавершенного строительства;
- объект незавершенного строительства не предназначен для осуществления полномочий по вопросам местного значения или осуществления органами местного самоуправления переданных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области государственных полномочий;
- отсутствуют источники финансового обеспечения завершения

(продолжения) строительства объекта незавершенного строительства в текущем финансовом году.

3.4. Решение о прекращении строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и признании расходами текущего финансового года произведенных капитальных вложений принимается комиссией при наличии хотя бы одного из следующих условий:

- объект незавершенного строительства непригоден для дальнейшего строительства (реконструкции) вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;
- объект незавершенного строительства выбыл из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли балансодержателя;
- отсутствует экономическая целесообразность дальнейшего строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства.

3.5. Решение о признании расходами текущего финансового года произведенных капитальных вложений принимается комиссией при наличии следующих условий:

- проектная документация не соответствует законодательству Российской Федерации в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной документации, и (или) истек срок действия проектной документации (в случае внесения предложения о признании расходами текущего финансового года произведенных капитальных вложений в отношении проектной документации);
- соответствие капитальных вложений, предлагаемых балансодержателем к признанию расходами текущего финансового года, расходам, указанным в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка (в случае внесения предложения о признании расходами текущего финансового года произведенных капитальных вложений в отношении объекта незавершенного строительства, строительство (реконструкция) которого не начиналось).

3.6. Решение о ликвидации (частичной ликвидации), демонтаже объекта незавершенного строительства и признании расходами текущего финансового года произведенных капитальных вложений принимается комиссией в случае, если объект незавершенного строительства непригоден для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа.

3.7. Решение о передаче объекта незавершенного строительства в федеральную, государственную или муниципальную собственность принимается комиссией при наличии одновременно следующих условий:

- отсутствуют основания для принятия решений, указанных в абзацах втором - шестом пункта 3.1 настоящего раздела;
- объект незавершенного строительства предназначен для осуществления полномочий по вопросам местного значения, осуществления органами местного самоуправления переданных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области государственных полномочий.

3.8. Комиссия в течение 3 рабочих дней со дня принятия

соответствующего решения, указанного в пункте 3.1 настоящего раздела, направляет его балансодержателю.

3.9. В случае принятия комиссией решения:

3.9.1. О прекращении строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и признании расходами текущего финансового года произведенных капитальных вложений; о признании расходами текущего финансового года произведенных капитальных вложений; о ликвидации (частичной ликвидации), демонтаже объекта незавершенного строительства и признании расходами текущего финансового года произведенных капитальных вложений - балансодержатель разрабатывает проект правового акта администрации муниципального образования «Байбекский сельсовет», содержащий одно из вышеуказанных решений, который согласовывается и выносится на рассмотрение Совета муниципального образования «Байбекский сельсовет» в порядке, установленном регламентом Совета муниципального образования «Байбекский сельсовет».

Принятый Советом муниципального образования «Байбекский сельсовет» правовой акт, содержащий решение о признании расходами текущего финансового года произведенных капитальных вложений, является основанием для подготовки балансодержателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами бухгалтерского учета акта о списании затрат.

При этом в случае принятия комиссией решения о ликвидации (частичной ликвидации), демонтаже объекта незавершенного строительства и признании расходами текущего финансового года произведенных капитальных вложений комиссия выносит в протоколе свои рекомендации по ликвидации (частичной ликвидации), демонтажу объекта незавершенного строительства.

Дальнейшая реализация рекомендаций комиссии по ликвидации (частичной ликвидации), демонтажу объекта незавершенного строительства осуществляется балансодержателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.9.2. О передаче объекта незавершенного строительства в федеральную, государственную или муниципальную собственность - балансодержатель в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного решения направляет запрос в соответствующие федеральные органы государственной власти, исполнительные органы государственной власти Астраханской области, муниципальный район о приеме объекта незавершенного строительства в федеральную, государственную или муниципальную собственность.

В случае получения согласия о приеме объекта незавершенного строительства в федеральную, государственную или муниципальную собственность от соответствующих федеральных органов государственной власти, исполнительных органов государственной власти Астраханской области, муниципального района, балансодержатель осуществляет работу по оформлению объекта незавершенного строительства в федеральную, государственную собственность Астраханской области, муниципальную

собственность Красноярского района. Дальнейшее распоряжение объектом незавершенного строительства осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае получения отказа в приеме объекта незавершенного строительства в федеральную, государственную или муниципальную собственность от соответствующих федеральных органов государственной власти, исполнительных органов государственной власти Астраханской области, муниципального района, балансодержатель повторно обращается в рабочую группу в порядке, установленном разделом 2 настоящего Порядка.

3.9.3. О завершении (продолжении) строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства; консервации объекта незавершенного строительства - комиссия выносит в протоколе свои рекомендации по строительству (реконструкции) или консервации объекта незавершенного строительства.

Дальнейшая реализация рекомендаций комиссии по строительству (реконструкции) или консервации объекта незавершенного строительства осуществляется балансодержателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инвентаризационная опись
объекта незавершенного строительства

Наименование объекта незавершенного строительства (далее - объект):

Наименование администрации муниципального образования «Байбекский сельсовет» или подведомственных учреждений, на балансе которого находится объект (далее - балансодержатель объекта):

№ п/п	Сведения об объекте на « _____ » _____ 2020	
1	Местонахождение объекта	
2	Сведения о балансодержателе объекта:	
	местонахождение балансодержателя объекта	
	свидетельство о внесении балансодержателя объекта в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ)	№ _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
	организационно-правовая форма (ОКОПФ)	
	форма собственности (ОКФС)	
	должность, Ф.И.О. руководителя	
	ИНН	
	код ОКПО	
	код ОКВЭД (вид деятельности)	
код ОКОГУ (вышестоящий орган)		
3	Назначение объекта	
4	Общая площадь застройки (кв. метров)	
5	Общая площадь земельного участка под объектом (га)	
6	Кадастровый номер земельного участка под объектом	
7	Наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом	
8	Вид права, на котором земельный участок предоставлен для строительства объекта (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, сервитут)	
9	Сведения о документации по объекту:	
	наличие документации (полная)	

	комплектность, частичная)	
	номер (при наличии)	
	дата (при наличии)	
	отсутствие документации	
10	Сведения о проектной организации:	
	наименование проектной организации	
	местонахождение проектной организации	
	должность, Ф.И.О. руководителя	
	ИНН	
11	Сроки строительства объекта:	
	дата начала строительства объекта	
	дата прекращения строительства объекта	
12	Стоимостные характеристики объекта:	
	общая стоимость объекта в соответствии с документацией по объекту, приведенная к базовому уровню цен (год, тыс. руб.)	
	общая балансовая стоимость объекта в текущих ценах на момент составления инвентаризационной описи объекта, в том числе переоценка объекта (тыс. руб.)	
	стоимость проектно-изыскательских работ в текущих ценах (тыс. руб.)	
	общая стоимость смонтированного оборудования в текущих ценах (тыс. руб.)	
	общая стоимость оборудования на складах хранения по балансовой стоимости (тыс. руб.)	
	общая сумма задолженности по выполненным, по неоплаченным работам в текущих ценах (тыс. руб.)	
	общая стоимость приобретенных и неоплаченных материалов и оборудования на складе по их балансовой стоимости с учетом НДС (тыс. руб.)	
	общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнения работ, услуг (тыс. руб.)	
	общая стоимость строительно-монтажных работ в текущих ценах (тыс. руб.)	
	общая стоимость строительно-монтажных работ в базовых ценах (тыс. руб.)	
	прочие затраты (тыс. руб.)	
13	Степень завершенности строительства:	
	начальная стадия строительства (от 0 до 15%)	
	средняя стадия строительства (от 16 до 50%)	
	высокая стадия строительства (от 51 до 75%)	

	завершающая стадия строительства (от 76 до 99%)	
14	Объем финансирования по объекту:	
	всего, в том числе по источникам (тыс. руб.):	
	федеральный бюджет (тыс. руб.)	
	бюджет Астраханской области (тыс. руб.)	
	другие источники (тыс. руб.)	
15	Перечень наименований зданий и сооружений, входящих в состав объекта	
16	Технические характеристики объекта:	
16.1	Конструкция объекта:	
	каркасно-панельная	
	кирпичная с внутренним каркасом	
	Кирпичная	
	Иная	
16.2	Этажность объекта	
16.3	Общая площадь объекта (кв. метров)	
16.4	Процент завершенности строительных работ объекта по элементам конструктивной схемы, в том числе:	
	фундаменты	
	каркас	
	стены	
	перекрытия	
	крыша (кровля)	
	крыша шатровая	
	лестница	
	черновые полы	
	окна, двери	
	внутренняя отделка объекта	
наружная отделка объекта		
17	Степень завершенности работ технологического обеспечения объекта, в том числе по конструктивным элементам:	
	монтаж внутренних систем водоснабжения и канализации	
	монтаж внутренних систем вентиляции и отопления	
	монтаж внутреннего электроосвещения и силового оборудования	
	монтаж технологического оборудования	
	монтаж наружных сетей и сооружений водоснабжения, водоотведения,	

	теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи	
18	Технические характеристики линейного объекта:	
	протяженность (км)	
	диаметр трубы (мм)	
	материал трубы	
	давление (только по объектам газификации)	

Заключение:

В результате инвентаризации объекта установлено: _____

Подлежит признанию расходами текущего финансового года: _____ руб.

(прописью)

Перечень прилагаемых документов:

Руководитель
балансодержателя
объекта

(ф.и.о.)

(подпись)

«__» _____ 20__ г.
(дата составления)