

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЙБЕКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
КРАСНОЯРСКОГО РАЙОНА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.11.2016

с. Байбек

№ 106/1

Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности МО «Байбекский сельсовет» при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункт 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Астраханской области от 02.07.2015 №324-П «О Порядке определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов», администрация муниципального образования «Байбекский сельсовет» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Байбекский сельсовет», при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационных стендах в зданиях администраций МО «Байбекский сельсовет» и сельских библиотеках, на официальном сайте администрации МО «Байбекский сельсовет» <http://mo.astrobl.ru/baybekskiiselsovet/>.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава МО «Байбекский сельсовет»

Э.И. Такиев

Утвержден

## **ПОРЯДОК**

### **определения цены земельных участков, находящихся в собственности МО «Байбекский сельсовет» при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Байбекский сельсовет», приобретаемых без проведения торгов (далее – Порядок).

Цена земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Байбекский сельсовет», приобретаемых без проведения торгов, определяется в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством.

2. Цену за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Байбекский сельсовет», для целей продажи без проведения торгов, установить в размере:

1) 100 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственной деятельности и производства, переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом, либо при передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка, в случае если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

2) 8 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для иных целей использования, собственникам зданий, сооружений, расположенных на данном земельном участке.

3. Оплата стоимости земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования «Байбекский сельсовет», осуществляется единовременно в течение четырнадцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.