

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БАЙБЕКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
КРАСНОЯРСКОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2015

с. Байбек

№ 98

Об утверждении базовых ставок
арендной платы на территории
МО «Байбекский сельсовет»
Красноярского района
Астраханской области

Во исполнение пункта 2.1. Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Астраханской области, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 29.06.2015 №284-П, администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить базовые ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе за земельные участки, в отношении которых юридическими лицами переоформлено право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды и за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Байбекский сельсовет» с 01.01.2015.

2. За земельные участки, не используемые или используемые не по целевому назначению, в течение года и более, начиная с даты заключения договора аренды, ставка арендной платы устанавливается в трехкратном размере. Основанием для взимания повышенной арендной платы является акт проверки соблюдения земельного законодательства. Трехкратный размер арендной платы начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем составления акта проверки.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярский вестник».

4. Настоящее Постановление обнародовать путем размещения на информационном стенде в здании администрации МО «Байбекский сельсовет» и на официальном сайте администрации МО «Байбекский сельсовет».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава МО «Байбекский сельсовет»

М.Д. Джанишев

Утверждены
 постановлением администрации
 МО «Байбекский сельсовет»
 от 09.11.2015 № 98

Категории земель, вид угодий, вид разрешенного использования земельного участка	Ставка арендной платы, % от кадастровой стоимости
1. Земли сельскохозяйственного назначения:	
- пашня орошаемая	20
- пашня орошаемая, предоставленная арендаторам, получившим статус "приоритетного инвестиционного проекта"	10
- пашня неорошаемая	8
- пашня неорошаемая, предоставленная арендаторам, получившим статус "приоритетного инвестиционного проекта"	4
- многолетние насаждения	20
- сенокосы	15
- сенокосы, предоставленные арендаторам, получившим статус "приоритетного инвестиционного проекта"	7.5
- пастбища	10
- пастбища, предоставленные арендаторам, получившим статус "приоритетного инвестиционного проекта"	5
- пруды, замкнутые водоемы	3
- пруды, замкнутые водоемы, предоставленные арендаторам, получившим статус "приоритетного инвестиционного проекта"	1.5
- земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения, первичной переработки сельскохозяйственной продукции	40
- земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения, первичной переработки сельскохозяйственной продукции, предоставленные арендаторам, получившим статус "приоритетного инвестиционного проекта"	20
- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, проездами, прогонами для скота, коммуникациями, полевая полосами	2
- нарушенные земли, находящиеся под промышленной разработкой общераспространенных полезных ископаемых: глины, песка, щебня и т.д.	40
- земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полевых полос), болотами, нарушенные земли	2
- земли под лесами, не переведенные в установленном законодательством порядке в состав земель лесного фонда и находящиеся у землевладельцев (землепользователей) на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования	20

- земли, занятые каналами, валами, под поверхностными водными объектами, а также прочие земли	0,3
2. Земли населенных пунктов	
- жилая застройка, личное подсобное хозяйство, дачное строительство и огородничество: земли, предоставленные для строительства хозяйственных построек	1,2
- земельные участки для сельскохозяйственного использования	100
- земли для строительства и эксплуатации гаражей, установки металлических гаражей	5
- земли под предприятиями автосервиса, автостоянки	9
- земли под предприятиями автосервиса, автостоянки, предоставленные арендаторам, получившим статус "приоритетного инвестиционного проекта"	4,5
- земли под объектами торговли	12
- земли для размещения гостиниц	15
- земли под объектами общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями	12
- земли под объектами общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предоставленные арендаторам, получившим статус "приоритетного инвестиционного проекта"	6
- земли для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	2,5
- земельные участки под строениями и сооружениями сотовой связи	60
- земли для размещения административных зданий объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	2
- земли для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (под промышленными объектами), коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, объектами транспорта	10
- земли для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (под промышленными объектами), коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, объектами транспорта, предоставленные арендаторам, получившим статус "приоритетного инвестиционного проекта"	5
- земельные участки улиц, площадей, шоссе, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва: земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченные в обороте в соответствии с законодательством РФ; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов	100
- земли под размещение и эксплуатацию наплавных мостов, паромных и понтонных переправ, земельные участки под подъездные пути к	100

понтонной и паромной переправе, наплавным мостам	
- прочие земли	0,6
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	4
- земли трубопроводного транспорта	2
- земли под гостиничными комплексами, автозаправочными станциями	1000
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	25
5. Земельные участки, в отношении которых юридическими лицами переоформлено право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды:	
- из земель сельскохозяйственного назначения	0,3
- ограниченные в обороте	1,5
- иные арендуемые земельные участки	2
6. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Красноярского района	0,6
6.1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Красноярского района, предоставленные арендаторам, получившим статус" приоритетного инвестиционного проекта"	0,3

